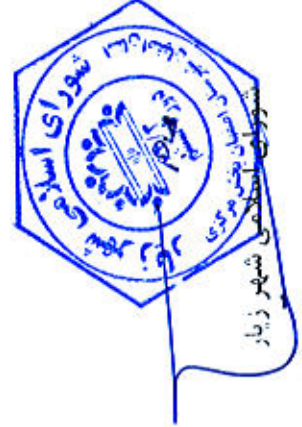


فصل سوم

عوارض بر مشاغل خاص و محل فعالیت
فعالان اقتصادی و بازرگانی و کلیه حرف
غیر مشمول قانون نظام صنفی

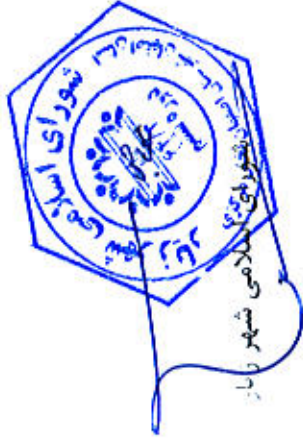
تعرفه شماره (۱-۳) - عوارض فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنفی (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	توضیحات
۱	درمانگاهها - کلینیک های درمانی	۱۷۰ A	۱۷۰ A	<p>فعالان اقتصادی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننموده باشند عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد . و چنانچه اعلام نشده باشد بر اساس تعرفه زمان بدهی محاسبه می شود.</p>
۲	مطب پزشکان متخصص	۱۰۰۰ A	۱۰۰۰ A	
۳	مطب پزشکان عمومی	۷۰۰ A	۷۰۰ A	
۴	دندانپزشکان	۷۰۰ A	۷۰۰ A	
۵	دندانساز تجربی	۴۰۰ A	۴۰۰ A	
۶	تزیینات و پانسمان	۳۰۰ A	۳۰۰ A	
۷	فیزیوتراپی	۴۰۰ A	۴۰۰ A	
۸	آزمایشگاهها	۴۰۰ A	۴۰۰ A	
۹	دامپزشکی ها	۱۵۰ A	۱۵۰ A	
۱۰	آموزشگاه رانندگی	۳۰۰ A	۳۰۰ A	
۱۱	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان تعاونی های توزیع و مصرف اعم از کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارخانجات و محلات	۴۰۰ A	۴۰۰ A	
۱۲	پارکینگ شهری متعلق به بخش خصوصی	۴۰۰ A	۴۰۰ A	
۱۳	دفاتر خدمات ساختمانی	۴۰۰ A	۴۰۰ A	
۱۴	دفاتر نمایندگی بیمه	۲۵۰ A	۲۵۰ A	



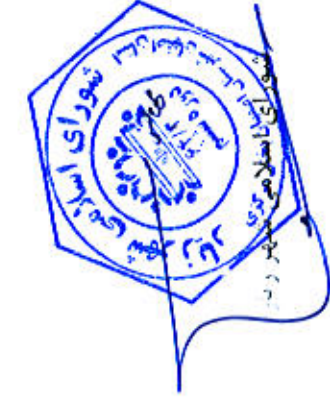
تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض فعالان اقتصادی غیرمشمول قانون نظام صنفی (سالیانه)

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مصوب قبلی	مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	توضیحات
۱۶	خدمات پستی و تلفن	۳۵۰ A	۳۵۰ A			فعالان اقتصادی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننموده باشند عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد . و چنانچه اعلام نشده باشد بر اساس تعرفه زمان بدهی محاسبه می شود.
۱۷	داروخانه	۴۵۰ A	۴۵۰ A			
۱۸	نمایندگی و خدمات پس از فروش خودرو	۳۰۰ A	۳۰۰ A			
۱۹	آمادگی و دبستان غیر انتفاعی	۱۰۰ A	۱۰۰ A			
۲۰	آموزشگاه زبان خارجی و کارهای هنری و غیره	۱۵۰ A	۱۵۰ A			
۲۱	آموزشگاه فنی و حرفه ای غیردولتی	۱۴۰ A	۱۴۰ A			
۲۲	کلیه حرفه و مشاغل وابسته پزشکی	۱۵۰ A	۱۵۰ A			
۲۳	دفتر مشاوره مامانی و تغذیه	۱۵۰ A	۱۵۰ A			
۲۴	خدمات حسابداری	۳۵۰ A	۳۵۰ A			
۲۵	دفاتر اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق	۳۵۰ A	۳۵۰ A			
۳۶	دفاتر شرکتها ، کارخانجات ، موسسات و بازرگانان	۲۰۰ A	۲۰۰ A			
۳۷	دفاتر مهندسی ، مشاوره راه و ساختمان و معدن	۱۵۰ A	۱۵۰ A			
۲۸	دفاتر فروش بلیط اتوبوس	۱۵۰ A	۱۵۰ A			
۲۹	دفتر خدمات مسافرتی	۲۰۰ A	۲۰۰ A			



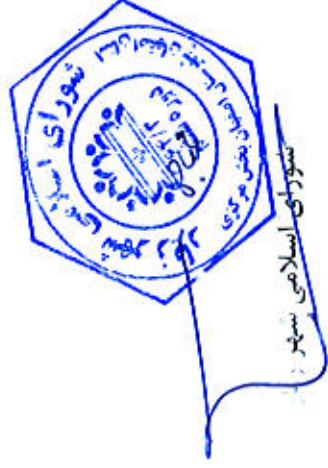
تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی (سالیانه)

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۳	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع عوارض	ردیف
<p>فعالان اقتصادی که دارای عوارض معوقه می باشند در صورتیکه عوارض اعلام شده باشد و پرداخت ننموده باشند عوارض بر اساس سال جدید محاسبه می گردد . و چنانچه اعلام نشده باشد بر اساس تعرفه زمان بدهی محاسبه می شود.</p>	۴۰۰۸	۴۰۰۸	دفتر هواپیمایی	۳۰
	۳۰۰۸	۲۰۰۸	دندانسازان تجربی	۳۱
	۵۰۰۸	۵۰۰۸	دفاتر مشاور حقوقی	۳۲
	۲۰۰۸	۲۰۰۸	موسسه فرهنگی و هنری و انتشارات	۳۳
	۲۰۰۸	۲۰۰۸	مهدکودک و پیش دبستانی	۳۴
	۱۵۰۸	۱۵۰۸	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۳۵
	۱۵۰۸	۱۵۰۸	دفاتر خدمات الکترونیک	۳۶
	۳۰۰۸	۳۰۰۸	پلیس + ۱۰	۳۷
	۳۰۰۸	۳۰۰۸	دفاتر اسناد رسمی	۳۸
	۲۵۰۸	۲۵۰۸	دفتر حج و زیارت	۳۹
	۲۵۰۸	۲۵۰۸	سایر دفاتر اداری و خدماتی	۴۰
	۳۰۰۸	۳۰۰۸	نمایندگی فروش محصولات شرکت های مواد غذایی	۴۱
۳۰۰۸	۳۰۰۸	باشگاه های ورزشی	۴۲	



دفتر چه بهای بھای خدمات

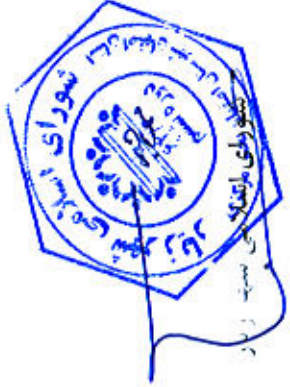
شھر داری زیر بار سال ۱۴۰۴



تعرفه (۱) - بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از صدور عوارض پروانه ساختمانی	<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای شهر) تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به مرز بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۳) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>

توضیحات



فرمانداری اصفهان

تعرفه (۳) : بهای خدمات کارشناسی و فنی

سال (ریال)	سال ۱۴۰۳ (ریال)	به ازاء هر متر مربع اعیانی برای هر مرتبه بازدید
۴,۰۶۲,۰۰۰	۳,۱۲۵,۰۰۰	داخل محدوده قانونی شهر
۵,۶۸۷,۰۰۰	۴,۳۷۵,۰۰۰	داخل محدوده حریم شهر



تقریبه (۳-) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

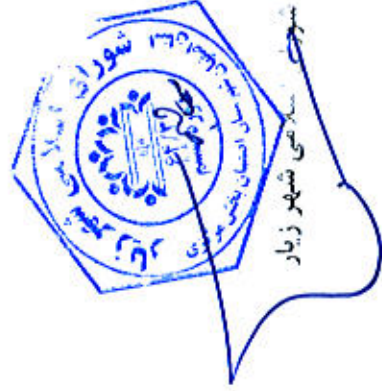
توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب ماه ۱۴۰۴ (ریال)	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی (ریال)	نوع عوارض	ردیف
	۳۵,۱۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه تاکسی تلفنی و بیسیم ۱ ساله	۱
	۸,۵۹۹,۰۰۰	۶,۶۱۵,۰۰۰	صدور پروانه وانت تلفنی ۵ ساله	۲
	۱,۰۹۸,۰۰۰	۸۴۵,۰۰۰	صدور و تمدید کارت منشی از اسب یکساله	۳
	۱,۴۷۴,۰۰۰	۱,۱۳۴,۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و بیگ موتورسی به ازاء هر سال	۴
	۱۲,۲۸۵,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰	نقل و انتقال امتیاز کلیه اوتوسها/ وانت - سرویس مدارس - تاکسی (۵
	۶,۱۴۲,۰۰۰	۴,۷۲۵,۰۰۰	حق امتیاز تاکسی - انواع تاکسی (شهری و بیرون شهری و ویژه)	۶
	۳,۵۱۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	نقل و انتقال تاکسی از خریدار و فروشنده ۳ درصد ارزش معامله از طرفین	۷
	۴۸,۱۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰	ترج خودرو بر اساس سال ۹۶	۸
	۵,۶۱۶,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک) ۵ ساله	۹
	۴,۷۳۸,۰۰۰	۳,۶۴۵,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان گازوئیلی	۱۰
	۴,۷۳۸,۰۰۰	۳,۶۴۵,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان گازوئیلی	۱۱
	۳,۸۶۱,۰۰۰	۳,۹۷۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بنزینی	۱۲
			تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بنزینی	۱۳
	۶۱۴,۰۰۰	۴۷۲,۵۰۰	تعویض یا الستی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری	۱۴
	۶۲۷,۰۰۰	۴۸۳,۵۰۰	صدور کارت تردد و تمدید برای کمکی و مالک	۱۵
			صدور و تمدید کارت تردد رتندگان از اسب یک ساله	۱۶
	۱,۲۲۸,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰	صدور پروانه بیگ موتوری ۵ ساله	۱۷
			عوارض سالیانه تاکسی سرویس (سرویس مدارس)	



فرمانداری اصفهان

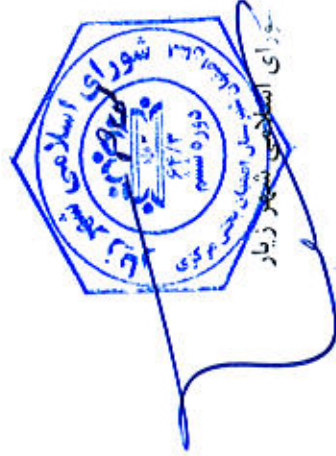
تعرفه (۳) - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب (ریال)	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی (ریال)	نوع عوارض	ردیف
	۳۶,۸۵۵,۰۰۰	۲۸,۳۵۰,۰۰۰	صدور پروانه سرویس مدارس ۵ ساله	۱۸
	۸,۵۹۹,۰۰۰	۶,۶۱۵,۰۰۰	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله	۱۹
	۶,۱۴۲,۰۰۰	۴,۷۳۵,۰۰۰	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله	۲۰
	۸,۵۹۹,۰۰۰	۶,۶۱۵,۰۰۰	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط اتوبوس سالیانه یکساله	۲۱
	۶,۱۴۲,۰۰۰	۴,۷۳۵,۰۰۰	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط اتوبوس سالیانه یکساله	۲۲
	۸,۵۹۹,۰۰۰	۶,۶۱۵,۰۰۰	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکساله	۲۳
	۶,۱۴۲,۰۰۰	۴,۷۳۵,۰۰۰	تمدید کارت تردد از آنس سواری درون شهری سالیانه یکساله	۲۴
	۸,۵۹۹,۰۰۰	۶,۶۱۵,۰۰۰	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون درون شهری سالیانه یکساله	۲۵
	۶,۱۴۲,۰۰۰	۴,۷۳۵,۰۰۰	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون درون شهری سالیانه یکساله	۲۶
	۶,۱۴۲,۰۰۰	۴,۷۳۵,۰۰۰	عوارض سالیانه سرویس مدارس و تاکسی تلفنی	۲۷



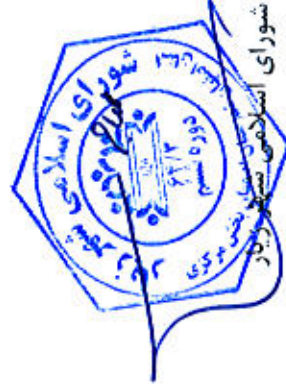
تعرفه (۴) : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شرح خدمت	سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال)
کرایه خدمات توسط خاور و ایسوز	هر ساعت ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر ساعت ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال
کرایه خدمات بوسیله نیشان	هر ساعت ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	هر ساعت ۳,۲۵۰,۰۰۰ ریال
کرایه خدمات تانکر آبپاش	هر ساعت ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر ساعت ۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال
کرایه خدمات بوسیله تراکتور	هر ساعت ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هر ساعت ۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال



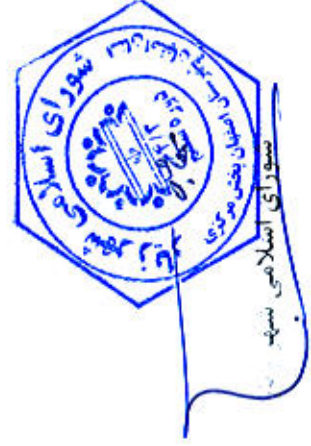
تعرفه (۵) : بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شرح خدمت	سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال)
بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری (به ازای هر متر مربع)	-----	۵,۰۰۰,۰۰۰



تعارف (۶) : بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

شرح خدمت	سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال)
بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی (به ازای هر ساعت)	---	۱,۰۰۰,۰۰۰



فرمانداری اصفهان

تعرفه (۷) : بهای خدمات ترمیم آسفالت و معابر عمومی شهری

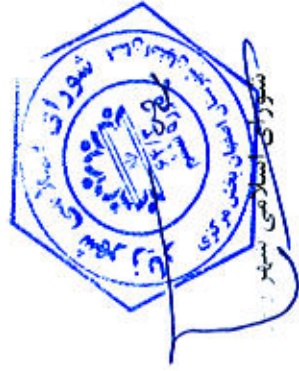
توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۴	انواع حفاری	انواع حفاری	ماخذ و نحوه محاسبه سال ۱۴۰۳	نوع
<p>۱- مبالغ با توجه به قیمت آسفالت در سال ۱۴۰۳ محاسبه شده است و در صورت افزایش قیمت قیر و آسفالت مبالغ مجدداً توسط شهرداری محاسبه و بر اساس آن اخذ می گردد.</p> <p>۲- آسفالت معابر که با عمر زیر چهارسال می باشد در صورت ضرورت با تأیید کمیسیون حفاری با پرداخت هزینه روکش توسط شرکت خدمات رسان مجوز صادر خواهد شد.</p> <p>۳- شهرداری با توجه به وظایف قانونی نسبت به آسفالت معابر با اولویت اقدام می نماید شهروندانی که درخواست آسفالت خارج از نوبت داشته باشند با پرداخت هزینه موضوع این تعرفه در اولویت قرار گرفته و نسبت به آسفالت معبر مورد درخواست اقدام خواهد نمود.</p>	<p>طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۴</p>	<p>طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۳</p>	<p>انواع حفاری</p> <p>ترمیم هر متر طول خاکی و زیرسازی با عرض ۵۰ سانتیمتر</p> <p>هر متر طول آسفالت معابر (سواررو) با عرض ۶۰ سانتیمتر</p> <p>ترمیم جهت انشعاب با عرض ۴۰ سانتیمتر هر متر طول</p> <p>هر متر طول معابر پیاده رو بلوک فرش و آسفالت و اجرای بلوک فرش</p> <p>هر متر مربع روکش آسفالت</p>	<p>انواع حفاری</p> <p>ترمیم هر متر طول خاکی و زیرسازی با عرض ۵۰ سانتیمتر</p> <p>هر متر طول آسفالت معابر (سواررو) با عرض ۶۰ سانتیمتر</p> <p>ترمیم جهت نصب انشعاب با عرض ۴۰ سانتیمتر هر متر طول</p> <p>هر متر طول معابر پیاده رو بلوک فرش و آسفالت و اجرای بلوک فرش</p> <p>هر متر مربع روکش آسفالت</p>	<p>بهای خدمات صدور مجوز حفاری</p>

• کلیه مبالغ این تعرفه بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر مصوب سال ۱۴۰۴ دولت اخذ می گردد.



تعرفه (۹) : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شرح خدمت	مقدار	سال ۱۴۰۳ (ریال)	سال ۱۴۰۴ (ریال)
وسایل و تجهیزات عملیات ساختمانی	به ازای هر کیلو	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰
مصالح ساختمانی	به ازای هر کیلو	۲۵,۰۰۰	۳۲,۵۰۰



تعرفه (۱۰) : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی

توضیحات	سال ۱۴۰۴ (ریال)		سال ۱۴۰۳ (ریال)		اموال
	ریال	هر سانس ۱/۵ ساعتی	ریال	هر سانس ۱/۵ ساعتی	
بر اساس اجرای بند ۲۰ آیین نامه اماکن دریافت مجوز از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی الزامیست و این مبلغ تا سقف ۵۰ درصد توسط شهردار قابل تخفیف می باشد.	۵۰,۶۸۷,۰۰۰ ریال	۱/۵ سانس ساعتی	۶,۳۷۵,۰۰۰ ریال	هر سانس ۱/۵ ساعتی	سالن آمفی تئاتر (فرهنگسرا)
در صورت عدم واگذاری کل مجموعه به بخش خصوصی	۲۴۳,۰۰۰ ریال	هر واحدی	۱۸۷,۵۰۰ ریال	هر واحدی	بازار روز
در ازای جمع آوری پسماند مجموعه باغی. (واحدهای مسکونی و غیرمسکونی تحت عنوان عوارض نوسازی و پسماند اخذ خواهد شد)	۳۷ A K	هر واحد	۳۷ A K	هر واحد	بهای خدمات پسماند

